



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Nota: El color verde indica que la opción es la correcta, el color rojo indica que la opción es incorrecta.

PREGUNTA	RESPUESTA CORRECTA
¿Una Sociedad disuelta puede volver a operar en el comercio por medio de su Empresa Mercantil?	
Ninguna de las anteriores	No
No por haberse sido disuelta mediante Escritura Publica	No
No porque se disolvió por medio de acuerdo de la Junta General de Accionistas	No
Si puede volver a operar siempre y cuando la causa de disolución haya sido superada	Si
4. Luis, comerciante individual, desea contratar una Póliza de Seguro de transporte de su mercadería que exportará a Guatemala; pero la compañía de seguros le comenta que no responderá de daños por defectos propios de los objetos asegurados o de su naturaleza perecedera. La aseguradora le pregunta a usted:	
Puede alegar sólo la defensa en el Juicio de eximente de responsabilidad	No
Que si para exonerarse de dicha responsabilidad debe hacerse un inventario previo del estado de los bienes asegurados	No
Debe hacer un procedimiento ante el notario para justificar el Estado de los bienes asegurados después de ocurrido el siniestro en un plazo no mayor de 10 días	No
Puede justificar ante el juez el estado de los bienes asegurados dentro de los 5 días siguientes al aviso	Si
A su bufete se presenta Abel Rigoberto Portillo y le solicita que lo asesore y le brinde sus servicios para tramitar las diligencias de aceptación de herencia de su hermano Antonio Roberto Portillo, comentándole que ha ido a visitar a un gran amigo y vecino de la última colonia donde vivió su hermano acá en El país. Le presenta el certificado de la partida de defunción, y en esta consta que falleció en la ciudad de Los Ángeles, Estado de California de los Estados Unidos de Norte América; por lo que usted le expresa:	
Que le brindara los servicios, porque el lugar donde se abre la sucesión de su hermano, es el lugar donde viven los que van a aceptar la herencia	No
Que no puede ayudarle porque según la Ley aplicable, la sucesión se abre en el último domicilio del causante	No
Que según el Código Civil el ultimo domicilio del causante en el caso en cuestión es el último que este tuvo en El Salvador .	Si
Simplemente no puede ayudarle	No
A su despacho Jurídico, acude el Señor Ricardo Armando Paredes y le expresa que su cónyuge doña Amanda Rosa de Paredes, falleció hace 5 años, y que quiere legalizar la	



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



situación de los bienes que eran de propiedad de su esposa; le comenta que un hijo suyo es de domicilio ignorado, que se fue al extranjero hace 20 años y desconoce si aún vive o ya falleció, porque no sabe nada de él, y que acá hay dos hijos más quienes le han expresado que están de acuerdo; usted le dice:	
Que no es posible tramitar las diligencias en sede notarial, porque es responsabilidad del notario contar con el acuerdo unánime de todos los interesados .	Si
Que para la tramitación en sede notarial debe cederle también el derecho el hijo que esta fuera del país	No
Que para la tramitación en sede notarial debe tramitar la muerte presunta de su hijo, con lo cual se establecería que ya no tiene derecho.	No
Que tramitará las Diligencias de Aceptación de herencia sin dificultad Alguna, ya que únicamente han mostrado interés él y sus dos hijos y le requiere la documentación correspondiente.	No
A su oficina acude don Juan de Dios Palacios y le solicita protocolizar un laudo arbitral en el que se citan inventarios contables y costos de los activos fijos en números, teniendo presente lo establecido en la Ley de Notariado, usted le dice:	
Protocolizará como esta en el laudo, pero le agregará en letra la lectura de los números para no contradecir la Ley.	No
Que la protocolizará como consta en el Laudo	Si
Que la va a protocolizar, pero que lo escribirá todo en letras.	No
Que no puede incorporar nada en números.	No
A su oficina se presenta el Señor Melvin Arturo Álvarez y el señor Jorge André Pérez, y le expresan que quieren formalizar una escritura de venta con pacto de retroventa, pero que han pactado que han pactado intereses para la retroventa, usted le responde:	
Que la compraventa con pacto de retroventa es legal, sin embargo, pactar intereses por la retroventa no es legal	Si
Que no autorizará el instrumento en las condiciones requeridas, ya que podría tratarse d un préstamo encubierto.	No
Que no hay problema, ya que es un acuerdo de voluntades basadas en el principio de autonomía de la voluntad	No
Que no la autorizará porque la Sección de Notariado observará dicho instrumento	No
A un colega suyo lo acaban de nombrar Juez de Paz, y tenía varias resoluciones finales en Diligencias de Aceptación de Herencia, pendientes de ser protocolizadas porque no tenía libro de protocolo autorizado y estaba en proceso de legalización de su nuevo libro en la Sección de Notariado; por lo anterior lo aborda a usted, para que con su vasta experiencia le recomiende que hacer en este caso, usted le dice:	
Que hable con sus clientes, para llegar a un acuerdo sobre volver a iniciar su trámite.	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Que las protocolícese al concluir el periodo para el cual lo han nombrado como juez.	No
Que las remita al Juez competente según la materia, para que él ordene su protocolización.	No
Que puede protocolizarlas otro notario	Si
A usted como Notario, sus clientes le piden que les explique en qué consisten las obligaciones solidarias pasivas. Seleccione de entre las siguientes, la respuesta acertada:	
Son las obligaciones que paga alguien que no debe, en solidaridad con el deudor insolvente;	No
Son las obligaciones que recaen exclusivamente sobre dinero, porque es cosa divisible;	No
Son las obligaciones que varios deben a un acreedor y en las que cada deudor está obligada a pagar la totalidad de la deuda.	Si
Son las obligaciones que varios deben a un acreedor y en las que cada deudor está obligado a pagar solamente la parte alícuota de la deuda;	No
A usted le pregunta su vecino el señor Jorge Alfredo Guzmán, cual es el mecanismo legal para lograr que un notario le entregue el testimonio de una escritura de compraventa de una camioneta que le hizo; ya que se ha presentado en reiteradas ocasiones a la oficina de él, y no se lo quiere entregar. Usted experto en la solución de estos casos le recomienda:	
Que acuda a la Sección de Notariado y exponga su situación y de esa oficina se le llamara al notario para que cumpla.	No
Que presente una denuncia a la Fiscalía General de la República, porque está ocultándole el testimonio y no se lo entrega	No
Que se presente a la Corte Suprema de Justicia a solicitar que se le exija la entrega del testimonio	Si
Que se presente a un Juzgado de lo Civil a exigir el cumplimiento de la obligación del notario de entregarle el testimonio.	No
A usted notario experto le pregunta un notario recién autorizado, que si es posible llevar tramite en sede notarial de Diligencias de Aceptación de Herencia de dos sucesiones, ya que los dos causantes eran del mismo domicilio y eran hermanos; pero ambos fallecieron en diferentes fechas. Usted le responde:	
No podría tramitarse por la confusión de llamados a suceder	No
No podría tramitarse por la confusión de patrimonios y separación para efecto del cumplimiento de las obligaciones de cada sucesión .	Si
Pueden llevarse en una sola Diligencia por las coincidencias de los dos causantes	No
Pueden tramitarse en una sola Diligencia, por economía, ya que es una sola publicación para ambas.	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



A usted registrador de la Propiedad Raíz e hipotecas, le corresponde calificar si cumple los requisitos para inscribir una compraventa, en la que se expresa que uno de los comparecientes lo hace como apoderado verbal del comprador, ¿usted al respecto expresa?	
Observa el trámite porque no se encuentra legitimada la personería .	Si
Ordena la inscripción porque el Código Civil regula el mandato verbal	No
Ordena la inscripción porque la figura del mandatario sin formalidad, según el principio antiformalista de la LPA es aceptado	No
Ordena la Inscripción, porque en todo caso beneficia al comprador	No
Acude a su oficina el señor Patricio Robles, y le dice que quiere donarle en vida una casita a su hijo Roberto Robles; quien está de misionero en África y con quien ha perdido la comunicación, y que viajara a El Salvador, dentro de dos años, usted le explica lo siguiente:	
Que es indispensable que nombre un apoderado	No
Que lo mejor es esperar que vuelva al país.	No
Que puede hacerse siempre y cuando la acepte un ascendiente	Si
Que según el Código Civil puede aceptarla un apoderado verbal	No
Acude a su oficina Jorge Paredes y le dice que desea aceptar la herencia de su madre Juana Paredes, le presenta un testimonio de Testamento, y al revisarlo usted observa que en el testamento únicamente aparece como disposición de voluntad la siguiente: Instituyo heredero del 30% de una casa ubicada en Altos de Miralvalle, y de sus derechos, acciones y obligaciones. Usted explica al señor Ramos el tipo de sucesión,	
Intestada, en tanto que no instituyó heredero universal	No
Mixta, porque, aunque existe un testamento con un legado, quedó fuera un porcentaje de la casa .	Si
No la tramito en mis oficios sino en el Juzgado, por no ser competente para llevarlas.	No
Testamentaria, porque hay disposición de última voluntad	No
Acude a usted el Señor Arturo José Gutiérrez y le dice que el goza del derecho de uso y habitación de una casita ubicada en Lomas de San Francisco, pero que necesita salir de El Salvador, por seis meses y que por lo mismo le arrendara el inmueble a su sobrina, quien no tiene donde vivir y le pide que usted le autorice el contrato de arrendamiento para dicho periodo, usted le dice lo siguiente:	
Que autoriza el contrato, pero que debe autorizarse en escritura pública y no en documento privado con acta de reconocimiento de obligación .	No
Que autorizara el contrato de arrendamiento, que le presenten los documentos únicos de identidad personal y le expresen las condiciones.	No
Que los derechos de uso y de habitación no pueden arrendarse.	Si



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Que no es necesario que hagan un contrato de arrendamiento, que mejor le ceda el derecho	No
Acuden a su oficina la señora Rosa María Altamirano Pérez y le comenta que por razones que desconoce no existe registrado el nacimiento de su hijo Mario Roberto Altamirano Pérez, quien actualmente está fuera del país, buscando asilo en Canadá, y que a su hijo le urge que le envíe el certificado de su nacimiento porque se lo están requiriendo, ya que a él no le es posible salir de donde está, por lo que usted le dice:	
Que es indispensable que le presente un Poder General con Clausula especial o especial a su favor para que lo represente .	Si
Que le tramitará las Diligencias, sin más requerimiento, ya que de conformidad a la legislación vigente son los padres los responsables de asentar a sus hijos.	No
Que necesita que le presente un Poder General Judicial para la tramitación de las diligencias en sede notarial	No
Que para la tramitación necesita que su hijo le envíe una nota expresándole su interés en que se asiente su partida de nacimiento.	No
Adán y Eva comparecen ante notario, le manifiestan su voluntad de constituir una sociedad anónima y le piden que incluya en la escritura de constitución una cláusula en la que reconocen como sus hijos a Gael y a Raúl, ¿puede hacerse esa escritura?:	
No, el reconocimiento de hijos no puede hacerse en escritura pública, sólo ante autoridades administrativas	No
No, porque no es la naturaleza de la escritura	No
No, porque no la aceptarían en el Registro	No
Sí, ya que el reconocimiento de los hijos puede hacerse en cualquier escritura aunque no sea la naturaleza de la misma	Si
Al autorizar usted notario una donación irrevocable de un bien inmueble, por error omitió la comparecencia de los testigos, por lo que, al presentarla al Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas para su inscripción, esta le fue denegada. Al analizar la forma de solventar tal error, el notario propone las siguientes soluciones. ¿Diga usted cuál de ellas es la correcta?	
Devolver los honorarios y no prestar los servicios	No
Hacer una escritura de rectificación por la omisión de los testigos	No
Hacer una escritura en la que los testigos ratifiquen haber estado presentes en el otorgamiento de la donación.	No
Volver a hacer la escritura cumpliendo con todos los requisitos legales	Si
Al dictarse la Ley de Notario hubo algunas innovaciones en relación con la legislación anterior, la siguiente es una de ellas:	
Se incorporó a los Funcionarios Consulares	Si
Se incorporó a los Jueces de Paz	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Se suprimió del ejercicio de la Función Notarial a los Funcionarios Públicos.	No
Se suprimió el Ejercicio de la Función Notarial a los Funcionarios Judiciales.	No
Al estar autorizado para Ejercer la Función Notarial, la Corte Suprema de Justicia le autoriza la elaboración de su sello, el que Ud. deberá retirar en la siguiente oficina:	
Oficialía Mayor.	No
Oficina de Investigación Profesional.	No
Sección del Notariado	No
Secretaría General	Si
Al momento de formalizar un Poder, por un error involuntario el Poderdante ha firmado la Escritura con bolígrafo de color rojo; el Notario en este caso debe:	
Legalizar el documento ya que en el Testimonio no se observa el color de la firma.	No
Realizar el documento con toda normalidad pues la ley no prohíbe tal situación	Si
Suspender el instrumento por error de fondo	No
Suspender el instrumento por error de forma	No
Al momento de sacar el testimonio de una escritura matriz, se rompe una hoja, ¿cómo procede?:	
d. Debe revocarse la escritura ya otorgada.	No
Lo consigna en el cierre del protocolo	Si
Procede a pegar la hoja con cinta adhesiva	No
Reporta lo sucedido a la sección de notariado	No
Al notario Juan Pablo Hernández, le solicita la señora Juana Cruz de López, que tramite las Diligencias de Apertura del Testamento otorgado por su esposo el señor Pedro López Alvarado, quien era su mejor amigo; acto en el cual ella recuerda que el señor Hernández intervino como testigo. El Notario Hernández le comenta que ha aceptado tramitarlas y que lo hará con gusto, porque el señor López, fue para el un gran amigo. Usted al respecto le dice:	
Que actualmente estas diligencias únicamente pueden tramitarse en los Tribunales	No
Que está bien que ayude a la esposa de su amigo.	No
Que las Diligencias de Aceptación de Herencia es mejor tramitarlas en el Juzgado	No
Que no debería tramitarlas, porque tiene impedimento .	Si
Al revisar el libro de protocolo del notario Josué Alirio Guerra, la Sección de Notariado observa que en el instrumento de mutuo hipotecario con garantía prendaria sin desplazamiento no firmó el compareciente que constituía la prenda. Al comunicar las observaciones al notario, este expresa las siguientes afirmaciones. ¿Diga usted cuál de ellas es la correcta?	
Que debe borrar la firma para evitar que se arriesgue el valor del instrumento	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Que debe suspender el instrumento porque una firma demás lo vuelve dudoso	No
Que el instrumento es válido, porque está suscrito por los otorgantes, aunque tenga una firma de más .	Si
Que pueden abrirle una investigación por la firma de mas	No
Al surgir la hipótesis en la cual el incumplimiento de una obligación Civil o Mercantil no es propiamente del deudor sino, al contrario, es imputable al acreedor por su negativa de recibir el pago en la forma y lugar convenidos o deducidos de la ley. En este caso la alternativa para el deudor se denominada:	
Consignación	Si
Mora del acreedor	No
Novación	No
Prescripción Extintiva	No
Ana desea hacer una donación de manera irrevocable a favor de su hija Julia María de quien está embarazada y espera que nazca en el mes de diciembre; ante la consulta notarial de Ana acerca de cómo llevar a cabo la donación, usted le responde:	
Que es posible hacer la donación bajo condición que Julia María nazca	No
Que es posible hacer la donación porque Julia María es nasciturus	Si
Que la donación solicitada solo puede ser revocable	No
Que no es posible donar porque es necesario existir al momento de la donación	No
Ana y José procrearon a Daniel y Lorena. En 2003 fallece Ana. En 2008 fallece Lorena sin aceptar la herencia de su madre, sobreviviéndole su hija Fernanda (hija de Lorena). Fernanda puede suceder a su abuela por:	
Por derecho de representación	No
Por sustitución hereditaria	No
Por transmisión del derecho de opción	Si
Ana y José procrearon a Daniel y Lorena. En 2003 fallece Lorena, sobreviviéndole su hija Fernanda. En 2008 fallece Ana. Fernanda puede suceder a su abuela por:	
Por derecho de representación	Si
Por sustitución hereditaria	No
Por transmisión del derecho de opción	No
Ante el incumplimiento de la promesa de celebrar un contrato, que opciones tiene el acreedor?	
A su arbitrio puede pedir el cumplimiento o la resolución con indemnización de perjuicios;	Si
Pedir el cumplimiento de una clausula penal;	No
Solamente puede Pedir el cumplimiento del contrato con indemnización de perjuicios;	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Solamente puede Pedir la resolución con indemnización de perjuicios;	No
Ante la ausencia del país del presidente y representante legal de una sociedad anónima ¿cómo se procede para otorgar un poder urgente?:	
Debe llamarse al suplente, pero inscribir el llamamiento	No
El suplente lo puede otorgar, pues para eso fue electo	No
Lo puede hacer un ejecutor especial de la junta general de accionistas	Si
No se puede, debemos esperar que regrese al país	No
Ante los Oficios Notariales comparece una señora de 60 años y su hijo de 25 años, la señora desea y expresa que quiere regalar y transferir el dominio de un inmueble a su hijo, le hace la consulta al Notario, para realizar dicho operación, la figura Jurídica técnica y adecuada para realizar dicha transferencia de dominio es:	
Compraventa de inmueble expresando su valor, y realizando la respectiva escritura.	No
Compraventa pues es más fácil y técnico	No
Donación irrevocable, pues no hay precio de por medio	Si
Donación Revocable para que la señora pueda recobrar el bien si lo desea	No
Ante notario comparece una persona que dice ser el presidente y otorgar la venta de un inmueble propiedad de la sociedad a la representante legal de una sociedad anónima, con el objeto de que dice representar. ¿qué documentos le pediría usted para probar la calidad en la que actúa y si esta facultado para celebrar tal acto?	
Certificación del acta de junta directiva de accionistas inscrita en el Registro de Comercio donde conste que el compareciente fue electo como presidente de la junta directiva.	No
Certificación del acta de junta general de accionistas, en la que conste la autorización dada para que se otorgue la escritura de compraventa.	No
Escritura de constitución de la sociedad debidamente inscrita, donde conste que dentro de su finalidad este otorgar ese tipo de actos, plazo vigente y forma de administración, lo que incluya la posibilidad de enajenar los inmuebles de la sociedad, previo acuerdo de la junta directiva.	No
Todos los anteriores.	Si
Ante sus oficios comparece una persona quien le presenta un Documento Privado de Arrendamiento de un local. Él quiere que su cumplimiento sea obligatorio, para lo cual Ud. le sugiere:	
Que haga el contrato en Escritura Pública	No
Que lo haga en Acta Notarial	No
Que se Protocolice	No
Que se legalice con un acta de auténtica	Si



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Ante sus oficios Notariales quiere una persona realizar diligencias de Delimitación de Derecho Proindiviso Inmobiliario, pero le menciona que son tres los copropietarios, en ese sentido se le consulta si puede realizarlas en base a la Ley Especial vigente:	
No se puede porque tienen que ser diez o más copropietarios	No
No se puede pues no tiene el número mínimo de copropietarios que pide la Ley para proceder	Si
Si se puede porque la Ley no lo prohíbe.	No
Si se puede pues está en proindivisión y eso es requisito legal	No
Ante sus oficios notariales se otorga un Testamento Cerrado. Con el Acta de Legalización, a continuación Ud. hace lo siguiente:	
La agrega a su Legajo de anexos	No
La remite a la Sección del Notariado	No
Se la entrega al interesado	No
Resuelve la protocolización.	Si
Ante sus oficios notariales se otorga una escritura de compraventa de un inmueble, ¿cómo se calcula el impuesto de transferencia de bienes raíces?:	
3% sobre el excedente de US\$250,000.00	No
3% sobre el excedente de US\$28,571.42	Si
5% sobre el excedente de US\$28,571.42	No
El sistema protocolab tiene una aplicación para calcularlo	No
Ante sus oficios notariales se presenta una persona y le explica que su madre murió, que sabían que había otorgado testamento cerrado pero que no lo encontraron en ningún lugar de la casa, por lo que le solicitan a Usted que inicie diligencias de aceptación de herencia testamentaria, a lo que Usted sugiere:	
Iniciar diligencias de aceptación de herencia intestada porque no cuenta con el testamento cerrado que supuestamente se había otorgado	No
Iniciar diligencias de aceptación de herencia testamentaria ante sus oficios notariales y requerir la otra copia del testamento cerrado a la Corte	No
Ninguna de las opciones anteriores	No
Sugerir que se inicien diligencias de aceptación de herencia vía judicial ya que solo el juez puede requerir la otra copia del testamento cerrado .	Si
Ante sus oficios notariales, se otorga una compraventa de la nuda propiedad a favor de una persona por la cantidad de sesenta mil Dólares de los Estados Unidos de América; y del derecho de usufructo, a favor de otra por la cantidad de cincuenta mil Dólares de los Estados Unidos de América; pero sobre el mismo inmueble: ¿Cómo calculará el impuesto de transferencia de bienes?	
En base al precio total de la venta, o sea por la nuda propiedad y el usufructo juntos;	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



En este caso no se paga impuesto a la transferencia por estar exentos en virtud del monto del precio de la compraventa.	No
Solo se paga por la transferencia del derecho de la nuda propiedad;	Si
Solo se paga por la transferencia del derecho de usufructo;	No
Ante sus Oficios se procede a la Apertura de una Sucesión. Cuál es la siguiente Diligencia que puede practicarse antes de ello:	
Se informa a la Corte sobre las diligencias	No
Se invoca el beneficio de Inventario	No
Se invoca el beneficio de Separación de Bienes	No
Aposición de sellos	Si
Antonio fallece en el municipio de Chirilagua, y en vista que todos sus parientes y posibles herederos residen en un país extranjero, Ricardo su buen amigo del causante Antonio se encarga del entierro y atiende urgentemente la administración de sus bienes, ¿en base a lo anterior que aplica jurídicamente?	
Opera la declaratoria de herencia Yacente	No
Un cuasicontrato	Si
Una obligación moral	No
Una obligación natural	No
Arturo es copropietario de un inmueble rústico juntamente con sus hermanos Luis y Carlos. Recurre a usted como notario y le manifiesta que quiere constituir una servidumbre voluntaria de acueducto a favor de su colindante:	
Deberá hacerse en escritura pública e inscribirse	No
Ningún literal es el correcto	No
No puede porque deben comparecer todos los copropietarios a su otorgamiento en una misma escritura pública	Si
No puede porque la servidumbre a constituir es inaparente	No
Arturo Robles le vende un inmueble rustico a Pedro Ramos, por el precio de \$50,000 dólares, el cual se encuentra hipotecado con el BAC, por un monto de \$100,000 dólares, y por ello ha solicitado a éste la correspondiente autorización y usted autoriza la escritura de compraventa, por lo que calcularía el impuesto tomando en cuenta:	
Considerado solamente el valor en el mercado	No
Efectuaría el cálculo sumando el valor de la deuda garantizada una tercera parte del mismo .	Si
Realizará el cálculo tomando en cuenta el valor real del inmueble	No
Únicamente el precio, pues es el único pago que ha hecho el comprador	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Autorizaría usted como notario una escritura de tradición de legado en la que el otorgante, que es heredero declarado, desea comparecer además como apoderado de su hermano, que también es heredero declarado, pretendiendo legitimar su personería con un poder general judicial que le fue otorgado por este último.	
No, porque lo prohíbe expresamente la ley.	No
No, porque no está legitimada su personería;	No
Si, pero haciendo constar la advertencia por parte del notario.	Si
Si, porque lo permite El Código Procesal Civil y Mercantil;	No
Carlos otorgó su testamento manifestando que es del domicilio de Sonsonate. En su DUI aparece que es del domicilio de Izalco. En su partida de defunción aparece que su último domicilio es el de la ciudad de San Salvador. ¿En cual domicilio se abre la sucesión?	
En el domicilio de Izalco, porque es el que aparece en su DUI.	No
En el domicilio de San Salvador, porque así lo dispone la partida de defunción, que goza de fe pública	Si
En el domicilio de Sonsonate por es el que aparece en el testamento.	No
Carlos Pérez realiza su testamento ante notario, dejando como únicos herederos universales de sus dos inmuebles, a sus hijos Pedro y Carlos:	
Es válida la cláusula y deben declararse herederos testamentarios	No
La cláusula surte efectos, pero debe seguirse las diligencias como intestadas para tradir después los legados	Si
Se sigue como testamentaria y cada heredero es acreedor al 50% de la masa sucesoral	No
Carmen le consulta a usted que la madre de ella desea otorgar un testamento, pero que no sabe leer ni escribir, por lo que usted le dice:	
Ninguna alternativa es correcta	No
Que no puede otorgar testamento porque es incapaz	No
Que puede otorgar un poder especial para que el abogado comparezca a otorgar el testamento	No
Sí puede testar, pero solo nuncupativamente; al igual que el que es mudo	Si
Cesara el Procurador en su representación:	
Por fallecimiento del poderdante	No
Por renuncia voluntaria	No
Por Revocación del Poder	No
Todas son correctas	Si



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Claudia Gómez acude a su oficina a solicitarle el inicio, por vía notarial, de diligencias de rectificación de partida de nacimiento de su hijo Kevin, de 8 años de edad. Usted como notario procede a darle respuesta a su petición de la siguiente forma:

Admitir la solicitud de conformidad a las disposiciones de la Ley del Ejercicio Notarial, de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias, debido a que pueden tramitarse por la vía notarial	No
Denegar la solicitud de conformidad a las disposiciones de la Ley del Ejercicio Notarial, de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias, debido a que solo pueden tramitarse por la vía judicial.	Si
Denegar la solicitud, de conformidad a las disposiciones de la Ley del Ejercicio Notarial, de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias, debido a que debe esperar a que el interesado cumpla 18 años de edad	No
Como usted sabe el Arrendamiento Financiero o Leasing es el contrato mediante el cual el arrendador concede el uso y goce de determinados bienes, muebles e inmuebles, por un plazo de cumplimiento forzoso al arrendatario, obligándose este último a pagar un canon de arrendamiento y otros costos establecidos por el arrendador y al final del plazo estipulado el arrendatario tendrá la opción de comprar el bien a un precio predefinido, devolverlo o prorrogar el plazo del contrato por periodos ulteriores. ¿Expresado lo anterior cual de las siguientes afirmaciones es correcta?	
El contrato de Arrendamiento Financiero debe constar por escrito ya sea en documento privado autenticado o en escritura pública .	Si
El Contrato de Arrendamiento financiero debe ser otorgado en documento privado autenticado.	No
El contrato de arrendamiento financiero puede ser otorgado en escritura publica	No
El contrato de Arrendamiento Financiero únicamente debe constar por escrito	No
Como usted sabe el notario en el ejercicio de su función utiliza un sello de características especiales, por lo que su amigo recién autorizado para ejercer la función notarial, le pregunta las ocasiones en que estampa el sello en el libro de protocolo, y usted le responde:	
Al autorizar cada uno de los instrumentos	No
Al cerrar el libro de protocolo	Si
Al expedir los testimonios emitidos a los otorgantes	No
Al inicio del primer instrumento	No
Como usted sabe para tramitar el divorcio por mutuo consentimiento, es necesario entre otros aspectos la presentación de un convenio que deberá contener entre otros el cuidado de los hijos, alimentación, pensión alimenticia; etc.; en ese sentido un	



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



abogado recién autorizado para el ejercicio de la abogacía, le consulta sobre si el convenio de divorcio debe constar en escritura pública, y usted le responde:	
Es necesario para dejar prueba preconstituida de los acuerdos tomados, previo a obtener el divorcio	No
No es indispensable, ya que el Juez debe aprobarlo	No
No se ha establecido legalmente tal requisito	Si
Si es necesario por las obligaciones que a través del mismo contraen los futuros divorciados	No
Como usted sabe uno de los requisitos de la escritura matriz, es la lectura del instrumento a los otorgantes; sin embargo, ¿sabe usted de algún caso en los que se lea más de una vez la escritura matriz?	
En caso de que el otorgante sea sordo	No
No hay ningún caso	No
Si el otorgante fuere ciego o simplemente porque quisieren cerciorarse	Si
Solo es necesaria la lectura hecha por el Notario	No
Como ustedes saben según nuestra legislación civil, los llamados a suceder al aceptar la herencia pueden hacerlo con beneficio de inventario o no; el caso es que a su bufete se presentan 6 personas a aceptar la herencia del causante Julio Francisco Ramos, y resulta que 2 de ellos para honrar la memora de su padre, quieren aceptar con beneficio de inventario, y los otros 4 no, y por ello usted les explica:	
Que comprende la decisión de ellos y que es posible tramitar las diligencias en tales condiciones	No
Que deben analizar bien la decisión que tomen porque el beneficio de inventario, podría incluso terminar con todos sus bienes.	No
Que podría aceptar con beneficio de inventario con el límite de hasta el 50% de sus bienes.	No
Que todos deberán aceptar con beneficio de inventario .	Si
Comparece ante sus oficinas notariales a otorgar un contrato de mutuo a otorgar un contrato de mutuo el señor Rodolfo Armando Gutiérrez, quien recibió la cantidad de \$100,000 unos días antes de Manuel Eduardo Caravantes, prestamista reconocido, sin embargo Rodolfo, le manifiesta que Manuel no podrá presentarse personalmente ni por apoderado a otorgar dicho instrumento, pero que más tarde regresará por su testimonio. ¿Otorgaría usted dicho instrumento?	
No, la cantidad mutuada es considerable y no hay garantía .	No
No, le aconsejaría que firmen una letra de cambio	No
No, porque es necesaria la presencia del acreedor.	No
Si, no es indispensable la presencia del acreedor.	Si



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Con base a la jurisprudencia constitucional, son aceptadas las notificaciones realizadas por medio de notario en un proceso de naturaleza civil o mercantil:	
No, debe hacerlas siempre el notificador del juzgado correspondiente	No
No, porque por ser elaborados por la Corte Suprema de Justicia son constitucionales siempre	No
No, solo cuando se hacen por correo electrónico	No
Sí, estas gozan de veracidad cuando se realizan conforme a las reglas que prevé la ley.	Si
Sí, siempre que se hagan al lugar señalado por las partes.	No
Con el apareamiento de la Ley de Notariado, quedó derogada expresamente una parte de:	
El Código Civil	No
El Código de Procedimientos Civiles	Si
La Ley de Ingenieros Topográficos.	No
La ley Orgánica del Servicio Consular	No
Con relación al impuesto de transferencia sobre bienes inmuebles, usted como notario debe adjuntar al legajo de anexos:	
El recibo original	Si
Una copia certificada por el mismo notario	No
Una copia certificada por otro notario	No
Una copia simple	No
Considera usted que en la sucesión la incorporación del patrimonio del causante al heredero tiene lugar por:	
Todas son válidas	No
Tradición	No
Transmisión	Si
Usufructo	No
Constantino ha autorizado a Martina para que compre la casa de la señora Zoila, esta última ha autorizado a Martina para que le venda la casa de su propiedad a Constantino, por lo que acude a su despacho, Usted:	
Autoriza el acto pero advierte de la situación a los comparecientes	No
Autoriza el acto, ya que se actúa por medio de mandatos independientes y especialísimos	Si
No autoriza el acto ya que la ley no permite dicha situación	No
Todas son correctas	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Contra quien debe levantar un notario, el acta de protesto de una letra de cambio aceptada y no pagada en tiempo:	
Contra el aceptante;	No
Contra el Librado.	No
Contra el librador;	Si
Contra ninguno;	No
Cuál de los siguientes actos jurídicos es considerado como una especie de donación irrevocable:	
Ninguna de las opciones anteriores	Si
Otorgar los servicios profesionales jurídicos de forma gratuita	No
Otorgar una hipoteca para garantizar una obligación ajena sin pedir nada a cambio	No
Prestar una suma de dinero sin cobrar una tasa de interés	No
Cual es la razón por la que el Notario no está facultado para prestar el Protocolo.	
La Ley no lo permite	Si
No está autorizado para prestarlo	No
Porque es ajeno	No
Cuando dos personas han acordado la donación de 2 sacos de café pero no determinaron el lugar en el que debían ser entregados; por lo que de acuerdo a la Ley, el lugar de pago será:	
El domicilio del donante	Si
El domicilio del donatario	No
El lugar en donde se produce el café	No
Ninguna de las anteriores	No
Cuando el deudor hace entrega del objeto debido al acreedor y éste rechaza recibirlo. No se presenta mora del acreedor si ocurre el siguiente evento:	
Si el objeto ofrecido es diferente al convenido	No
Si se entrega el objeto debido en fecha posterior	No
Si se entrega parcialmente el objeto debido	No
Todas las opciones anteriores	Si
Cuando el Laudo Arbitral "Ad-Hoc" debe registrarse, bastará la presentación al registro correspondiente de:	
Una copia simple del laudo, certificada por el Director del Centro de Arbitraje;	No
Una copia simple del laudo, certificada por el funcionario judicial a quien le hubiera correspondido el conocimiento del conflicto;	No
Una copia simple del laudo, certificada por notario;	Si



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Una copia simple del laudo;	No
Cuando en el contrato de arrendamiento, ambas partes acuerdan que en el momento de celebración del contrato se pagará el primer canon por la suma de \$500 y un depósito por el mismo valor. El arrendatario le consulta si realmente se trata de un depósito y Usted le responde:	
Ninguna de las opciones anteriores	No
Que es un depósito porque siempre se acostumbra solicitarlo para un arrendamiento	No
Que es un depósito que garantiza las reparaciones y recibos de servicios al final del arrendamiento	No
Que no se trata de un depósito porque no se trata de resguardar el dinero de forma gratuita	Si
Cuando en un contrato bilateral, las partes acuerdan incorporar una cláusula que establece “En los contratos bilaterales va envuelta la condición resolutoria de no cumplirse por uno de los contratantes lo pactado; o en tal caso podrá el otro contratante pedir a su arbitrio o la resolución o el cumplimiento del contrato, con indemnización de perjuicios en uno u otro caso”; en tal caso, se trata de una figura de:	
Condición resolutoria tácita	No
Incumplimiento de obligación	No
Ninguna de las anteriores	No
Pacto comisorio simple	Si
Cuando en un contrato de arrendamiento de una casa de habitación, el arrendatario se percató que la bomba de la cisterna está arruinada y ordena su cambio por valor de \$260 que incluye mano de obra y materiales; dos días después avisa a su arrendante que descontará dicha suma de dinero del canon mensual de \$400. Considerando que Usted autorizó notarialmente el contrato y no cuenta con ninguna cláusula al respecto, el arrendante le pregunta si tal acción es apegada a derecho y Usted responde:	
Que es legal el gasto porque a pesar de no haber avisado al arrendante, se trata de reparaciones necesarias	Si
Que es legal porque se debe reembolsar el gasto realizado	No
Que no es legal porque se debió dar aviso al arrendante antes de hacer el gasto	No
Que se trata de una compensación y por eso es legal que se descuenta el gasto del canon a pagar	No
Cuando en un contrato de compraventa, el vendedor engaña a su comprador para que acepte un objeto que no se encuentra de acuerdo a la ley, el negocio jurídico así celebrado, adolece de:	



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Inexistencia por falta de voluntad para celebrar la venta	No
Nulidad absoluta por objeto ilícito	Si
Nulidad absoluta por vicio del consentimiento	No
Nulidad relativa por vicio del consentimiento	No
Cuando en un niño de 7 años se presenta en un almacén a comprar un regalo de navidad con sus ahorros, el contrato de venta así celebrado, adolece de:	
Falta de capacidad	Si
Falta de solemnidades	No
Falta de voluntad contractual	No
Todas las opciones anteriores	No
Cuando se aportan especies a una sociedad:	
El Notario autorizante debe consignar en la escritura el nombre del perito que valuó el bien para repórtalo a la Oficina que ejerce la vigilancia del Estado	No
El Notario cumple haciendo constar la certificación del valuó realizado previamente por el auditor autorizado de la Sociedad	Si
Ninguna de las respuestas es correcta	No
Se cumple notarialmente agregando el valuó del perito a los anexos y haciendo constar en el instrumento dicho valuó	No
Cuando se aumenta capital social por medio distinto a aportaciones en efectivo:	
Debe relacionarse el medio utilizado para conformar y programar el aumento de capital decretado	No
El Notario cumple con relacionar el punto de acta y el número de acciones emitidas.	No
Ninguna de los literales es respuesta correcta	Si
Relacionará el medio utilizado para pagar el aumento de capital decretado, número de acciones nuevas, cantidad y a quien pertenece, todo mediante una certificación del Presidente de la Junta, la cual agregará al legajo de anexos	No
Cuando se destruye el Libro de protocolo ¿Ante quien se siguen las diligencias?	
Ante el Juez Primero de lo Civil de San Salvador y Jueces de lo Civil del interior de la República	Si
Ante la Sección de Investigación Profesional	No
Ante la Sección del Notariado	No
Ante las Cámaras de Segunda Instancia de la capital	No
Cuando se entregue el libro de protocolo para acompañar las diligencias de reposición de 3 hojas, el mismo debe prepararse de la siguiente manera:	
Ninguna de las anteriores opciones	Si



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Se cerrará y se hará constar el estado en el que se encontraba el libro	No
Se deberá entregar empastado con el legajo de anexos	No
Se entregará el libro de protocolo juntamente con el libro de copias de protocolo	No
Cuando se otorga una escritura pública en la que se haga la transferencia de dominio de un inmueble, no es obligación de los notarios advertir a los otorgantes de la obligación que tienen de estar solventes o autorizados tributariamente si el monto del acto jurídico es menor a \$30,000.00 ya que el artículo 218 del Código Tributario establece en que casos se necesita la solvencia.	
Falso, en el caso de las daciones en pago.	No
Ninguna de las anteriores.	Si
Verdadero.	No
Solo si el inmueble es urbano y si el monto del inmueble sobre asa de los \$30,000.00	No
Cuando su asistencia como notario es requerida para autorizar un testamento de la última voluntad de una persona que se encuentra en cuidados intensivos bajo medicación por su delicado estado de salud, Usted procede a hacer lo siguiente:	
Como el testador no ha sido declarado incapaz, procede a autorizar el testamento	No
Como su estado de sanidad mental pueda estar cuestionado, solicita la asistencia de una persona más para que firme a ruego del testador	No
Ninguna de las opciones anteriores	No
Se niega a autorizar el testamento de una persona en tal situación de salud ya que no puede dar fé de su sano juicio	Si
Cuando Ud. deba de ejercer el Notariado, su competencia será:	
Extraterritorial y jurisdiccional	No
Solo territorial.	No
Territorial y jurisdiccional	No
Territorial y extraterritorial	Si
Cuando un empleado público compra un bien público que se vende por su ministerio en clara violación del Art. 1602 C.C., la consecuencia que se produce en el negocio jurídico es:	
Falta de consentimiento libre de vicios	No
Falta de solemnidades exigidas por la ley	No
Incapacidad Particular	Si
Objeto ilícito por prohibición	No
Cuando un notario autoriza un testamento, debe extender testimonio del mismo a la Sección del Notariado de la Corte Suprema de Justicia en el siguiente plazo:	



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



A los 10 días siguientes a su otorgamiento, cuando es autorizado por funcionarios del servicio exterior	Si
A los 12 días de su otorgamiento, cuando se trate de testamento cerrado	No
A los 8 días siguientes a su otorgamiento, cuando se trate de testamento abierto	No
Ninguna de las opciones anteriores	No
Cuando una persona constituye una hipoteca sobre un bien inmueble de su propiedad a través de escritura pública a favor de un acreedor, sin llegar a inscribirla en el competente Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas correspondiente, resulta que el derecho real:	
No ha nacido	No
No produce efectos jurídicos	No
No se ha hecho tradición	No
Todas las opciones son aplicables	Si
Cuando una persona decide hacer el pago de una obligación a cargo de un tercero a pesar que el tercero se opone a que se lleve a cabo el mismo, es posible que el tercero recupere la suma de dinero pagada a través de la siguiente acción:	
Por acción ordinaria de recuperación del dinero	No
Por reembolso del dinero pagado	No
Por subrogación convencional	No
Por subrogación legal a través del pago	Si
Cuando una persona decide hacer una donación irrevocable de una casa a favor de otra persona bajo la condición de que ocupe la misma para vivir en ella y estudiar en la universidad más cercana, se trata de un contrato de:	
Donación con causa onerosa	Si
Donación irrevocable pura y simple	No
Donación revocable	No
Ninguna de las opciones anteriores	No
Cuando una persona es arrendataria de un vehículo y acuerda comprarle el vehículo a la propietaria, la tradición se realiza a través del mero contrato de compraventa en el cual el arrendatario se convierte en propietario, esta cláusula se denomina:	
Cláusula de breve mano	No
Cláusula de constituto	Si
Cláusula de tradición	No
Ninguna de las formas anteriores	No
Cuando una persona hace una donación irrevocable de una casa a favor del donatario, solicitando al donatario el plazo de 1 año para hacer entrega material del	



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



inmueble y el donatario decide exigir judicialmente que el donante desocupe el inmueble; el donante tiene a su favor la siguiente acción:	
Acción de indignidad del donatario	No
Acción de ingratitud por parte del donatario	No
Acción de resolución de la donación	No
Acción revocatoria de la donación irrevocable realizada	Si
Cuando una persona no tiene suficiente patrimonio para pagar los servicios que le ha prestado su médico de cabecera y decide hacerle una donación de un carro para pagar las cuentas, se trata de un tipo de:	
Donación con causa onerosa	No
Donación remuneratoria	Si
Donación revocable	No
Ninguna de las opciones anteriores	No
Cuando una persona propietaria de un inmueble acuerda otorgar servidumbre a otra persona para que pueda pasar a su propiedad, la servidumbre se formaliza de la siguiente manera:	
A través de acuerdo verbal entre las partes	No
A través de sentencia dictada por juez competente	No
En escritura pública	No
En escritura pública con tradición de servidumbre	Si
Cuando una persona que es arrendataria hace el pago del canon de arrendamiento en la casa de habitación del arrendante y se lo entrega al hijo de 15 años del mismo; se determina que el pago es:	
Ninguna de las opciones anteriores	No
Nulo porque fue hecho a un menor de edad	Si
Válido porque fue hecho en la casa del arrendante	No
Válido porque la costumbre dicta que se puede pagar en la casa del arrendante a quien lo reciba	No
Cuando una persona, bajo los efectos de la hipnosis fuese obligada a otorgar un contrato no querido por él, la situación anterior representa a:	
Un acto involuntario	No
Un error	No
Una ausencia de consentimiento	Si
Una incapacidad	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



De acuerdo a la Ley de Firma Electrónica, el notario podrá usar firma electrónica certificada en el siguiente caso:	
Ninguna de las opciones anteriores	Si
Para documentos notariales en los que se imparta fé pública	No
Para documentos privados que generen contratos u obligaciones	No
Para documentos públicos extendidos por funcionarios	No
De acuerdo a la ley de propiedad inmobiliaria por pisos y apartamentos, los propietarios tienen a su cargo en proporción al valor de sus pisos o apartamentos, salvo convenio en contrario, los gastos de innovación, modificación y reparación de las partes y cosas comunes del edificio; el pago de las primas de seguros; el pago de los impuestos fiscales o municipales y los que gravaren plenamente el edificio, y en general, todo otro gasto indispensable para mantener en buen estado sus condiciones de servicio, seguridad, comodidad y decoro. Pregunta: en caso que un propietario se negare a satisfacer el valor de las cuotas correspondientes en los gastos y expensas comunes, para compeler al pago que tipo de documento se requiere?	
Para compeler al pago no es necesario levantar ningún tipo de documento notarial.	No
Por medio de acta notarial, que deberá levantarse mediante la cual el administrador haga saber al deudor su propósito de exigir judicialmente el cumplimiento de la obligación, debiendo el notario insertar en el instrumento el punto de acta en que se acordó el gasto y la declaración del administrador de no haberse efectuado el pago por parte del propietario renuente.	Si
Por medio de Documento Privado con firma legalizada, que deberá levantarse mediante la cual el director presidente haga saber al deudor su propósito de exigir judicialmente el cumplimiento de la obligación, debiendo insertarse en el instrumento el monto de lo adeudado ya que este servirá de título ejecutivo.	No
Por medio de Escritura Pública, se le notificará al deudor la existencia del crédito y le hará saber, además, que se le reclamará judicialmente, debiendo el fedatario exhibirle la certificación en que conste lo resuelto por la asamblea de propietarios ordenando el gasto respectivo si hubiere habido resolución al respecto, lo mismo que los recibos comprobatorios del pago.	No
De conformidad con la estructura del Testamento, que tipo de testigos intervienen en su formalización notarial.	
De Conocimiento	No
De descargo	No
Instrumentales	Si
Todos los anteriores son válidas	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



De conformidad con la Ley cuantos testigos necesita el Testador, para elaborar su testamento cerrado.	
Ninguno de los anteriores es válido.	No
3 testigos	No
5 testigos	Si
7 testigos	No
Del diligenciamiento de las actuaciones notariales en base a la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y Otras Diligencias, se debe formar expediente, es una afirmación de la cual le piden opinión a usted notario. ¿y usted responde?	
Formar expediente depende de cada apartado específico para cada diligencia	No
La Ley del Ejercicio Notarial de la jurisdicción Voluntaria, regula los casos excepcionales para formar expediente.	No
No, que algunos casos el notario puede considerar si es necesario formar expediente	Si
Si, de todas las diligencias se forma expediente	No
Dentro de las siguientes categorías de laudos arbitrales, Cual necesita protocolización notarial, para ser tenido por auténtico:	
El Ad-Hoc;	Si
El Extranjero;	No
El Institucional.	No
El Internacional;	No
Después de que Ud. se autorice como Notario deberá solicitar su primer Libro de Protocolo, para lo cual hace una solicitud dirigida a:	
Oficialía Mayor	No
Oficina de Investigación Profesional	No
Sección del Notariado	Si
Secretaria General	No
Diligencias de traducción del castellano al francés de una partida de nacimiento, ¿cómo se procede?:	
El notario las puede otorgar siempre que el documento esté apostillado	No
El notario no las puede otorgar, aunque el documento esté apostillado	Si
Necesita perito traductor	No
No necesita perito traductor, si el notario sabe hablar, leer y escribir en francés	No
Documentos que el notario puede certificar que son fieles y conformes con su original:	
Balances generales depositados en el Registro de Comercio	Si



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Facturas y comprobantes de crédito fiscal	No
Impresiones de Correos electrónicos	No
Títulos valores	No
Dos notarios José la Paz Guerra y Jorge Tranquilino Prudente, discutían sobre la razón de la obligación de agregar el recibo de pago de impuesto de transferencia a los libros de protocolo, que en todo caso se lo debería de quedar el Banco donde se cancela o en todo caso remitírsele a la cartera de estado correspondiente, decía el primero y el segundo respondía, que desconocía si verdaderamente era una obligación para el notario. Usted se integró a la discusión y les dice:	
Que es obligación agregarlo porque así lo dispone la Ley de Notariado, al expresar que se agregan todos aquellos documentos que sirvieron únicamente para el otorgamiento del acto.	No
Que se agrega por costumbre, ya que la Sección de Notariado siempre lo ha exigido.	No
Que se agrega porque así lo establece la Ley del Impuesto de Transferencia de Bienes Raíces.	No
Que se agrega porque el Código Tributario manda que se agregue al legajo de anexos correspondiente .	Si
Dos personas acuerdan contractualmente lo siguiente: Que el primer contratante se obliga a ceder los derechos hereditarios que puedan corresponderle en la sucesión de su padre a cambio que el segundo contratante le pague una suma de dinero; esta figura jurídica trata de:	
Pacto prohibido que produce nulidad absoluta	No
Pacto sobre sucesión futura	No
Sucesión contractual	No
Todas las opciones anteriores	Si
Dos personas contratan la venta de un inmueble cuyo precio es de \$40,000; sin embargo, aprovechando el empuje que recientemente tiene el uso de las nuevas tecnologías, desean hacer el pago de la siguiente manera:	
En criptoactivos aceptados por el Banco Central de Reserva	No
En criptomonedas de acuerdo a su valor en el mercado de valores	No
En dólar o su equivalente en criptomonedas	No
Ninguna de las opciones anteriores	Si
Dos personas se presentan solicitándole que elabore y autorice una cesión de derechos hereditarios en abstracto en la cual las dos personas cederán sus derechos hereditarios que les corresponde por la muerte de su madre a favor de una sociedad que aún no existe pero que crearán con la finalidad que los bienes inmuebles de la herencia sean parte del patrimonio societario; ante esta solicitud Usted sugiere:	



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Elaborar y autorizar el contrato de cesión de derechos hereditarios en abstracto que le han solicitado	No
La cesión de derechos hereditarios no puede realizarse a favor de una persona jurídica que no existe ni existía a la muerte de la causante	Si
Le sugiere que la cesión de derechos hereditarios sea onerosa porque se realiza a favor de una sociedad mercantil	No
Les señala que la cesión elaborada bajo los términos solicitados está prohibida y condenada con nulidad absoluta	No
El 5 de mayo de 2006, Tomas García y María López constituyeron la Sociedad Los Laureles, S. en C., sin embargo, han observado que la sociedad es de complicada gestión y administración, y desean constituir una S. A de C. V., pero conservando el mismo nombre, por lo que, han concurrido a su Despacho Legal, y usted como Notario les explica lo siguiente:	
Acta Notarial donde conste el Acuerdo debidamente aprobado por unanimidad de la Transformación de la Sociedad de S. en C. a S. A. de C. V.	No
Es necesario otorgar la Escritura Pública de Disolución y Liquidación de la Sociedad Los Laureles, S en C. y una vez inscrita en Registro de Comercio, otorgar la Escritura Pública de Constitución de la Sociedad Los Laureles, S. A. de C. V.	No
Es necesario un Acuerdo de Transformación tomado Asamblea General de Socios, ejecutar dicho acuerdo en Escritura Pública, y luego inscribirá la Escritura Publica del Acuerdo de Transformación en el Registro de Comercio.	Si
Ninguna de la anteriores es correcta.	No
El abogado Alexander Carías cumplió con los requisitos de notario, pero tuvo un accidente que lo dejó discapacitado permanentemente de sus extremidades inferiores. La Corte Suprema de Justicia considera que por esa situación ya no podrá ejercer la función notarial. Que alegraría usted en la defensa de sus derechos.	
Ninguna de las anteriores.	No
No se debe iniciar ninguna acción ya que la Corte Suprema de Justicia es la facultada para regular todo lo atinente a los notarios.	No
Plantearía un amparo por violación al principio de igualdad y no discriminación.	Si
Presentaría un recurso de revocatoria contra la decisión de la Corte	No
Promovería un proceso ante la jurisdicción contencioso-administrativo	No
El Art 120 del Código Tributario establece que los notarios deben permitir a la administración tributaria examinar el libro de protocolo cuando esta lo requiera en el ejercicio de sus facultades de fiscalización, en tal caso, para que la administración ejerza esta facultad el notario deberá:	
Dejar bajo la responsabilidad de la Administración Tributaria su libro de protocolo,	No
El libro de protocolo no puede salir del poder del Notario	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Excepcionalmente puede salir del poder del Notario	Si
Presentar el libro de protocolo y exhibirlo a la Administración	No
El Art. 1273 Inc. 2º del Código Civil establece: “Los acreedores, con todo, podrán ser autorizados por el Juez para sustituirse a un deudor que así lo hace, hasta concurrencia de sus créditos; y del sobrante, si lo hubiere, se aprovechará el tercero.”, este derecho se denomina de la siguiente manera:	
Acción de reembolso	No
Acción Oblicua Francesa	Si
Derecho de suplantación	No
Derecho de sustitución	No
El Art. 2 de la L.N., establece que son instrumentos públicos: la escritura matriz, escritura pública o testimonio y las actas notariales. Sin embargo, a su oficina llega Marcial Prieto quien ha realizado una transacción y solicita le certifique el documento mediante la Ley de firmas electrónicas, que haría usted como notario en su caso:	
El Fedatario, será el ente Certificador, no es necesario la intervención del notario para dichos instrumentos.	Si
Es válido certificar dicho instrumento porque actualmente conozco de la firma electrónica	No
Ninguna de las anteriores	No
No, podría certificar porque La ley no habla sobre instrumentos electrónicos	No
El contrato de promesa, según sus características, este se considera:	
Todas las respuestas anteriores son correctas.	Si
Un contrato de aplicación general.	No
Un contrato principal, porque puede subsistir por sí solo.	No
Un contrato Solemne.	No
El Contrato de Seguro se perfecciona de la siguiente manera:	
Por aceptación por escrito de asegurador, sin necesidad de supeditar su vigencia al pago de la prima inicial.	Si
Por aceptación por escrito del asegurador, pero bajo el criterio de que entrara en vigencia hasta el pago de la prima de seguro.	No
Por la emisión por escrito de la Póliza de Seguro.	No
Por la solicitud del interesado debidamente firmada y dirigida a la empresa aseguradora.	No
El derecho de acrecer es una figura jurídica que aplica no solo para asignaciones a título universal, sino que también se aplica en los siguientes casos:	



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Para colegatarios de un mismo bien	No
Para cosignatarios en una misma cuota	No
Para usufructuarios que compartan el mismo derecho real	No
Todas las opciones anteriores	Si
El derecho de representación no opera en el siguiente tipo de sucesión:	
Ninguna de las opciones anteriores	Si
Sucesión intestada	No
Sucesión legítima	No
Sucesión mixta	No
El derecho de representación solo procede en las sucesiones intestadas:	
Salvo que en el testamento se haya hecho asignaciones indeterminadamente a los parientes.	Si
Salvo que habiendo testamento los asignatarios fueren incapaces	No
Salvo que habiendo testamento los asignatarios fueren indignos.	No
Ninguna opción es correcta	No
El derecho real de usufructo recae sobre el siguiente tipo de bien:	
Cualquiera de las anteriores	No
Fungible	No
Incorporal	No
No fungible	Si
El heredero universal debe hacer la tradición de un legado de bien mueble a favor del legatario, de la siguiente manera:	
A través de escritura pública de tradición de legado	No
A través de escritura pública e inscripción en el registro competente	No
A través de escritura pública en la que se hace relación del testamento	No
Con la entrega del bien mueble	Si
El Juez Quinto de Sentencia de San Salvador realizó una escritura de donación en favor de una organización salvadoreña sin fines de lucro, en la que una empresa multimillonaria regaló kits de libros para ser entregados a diferentes hogares de niños en El Salvador. Ante ello, usted como notario considera	
Que el citado juez está dentro de sus competencias legales.	No
Que el juez no puede ejercer función notarial, sino únicamente en aspectos de su competencia material.	No
Que el juez puede realizar este tipo de acción pues es sin fin lucrativo	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Que ningún juez puede ejercer la función notarial bajo ningún supuesto.	Si
El Libro de Protocolo de un Notario ha vencido y debe remitirse en el plazo legal a la Sección de Notariado, debidamente empastado, ese plazo para proceder a remitir dicho libro se cuenta de la siguiente manera:	
Se cuenta a partir del día que vence son 15 días corridos	No
Se cuenta a partir del día que vence y son 15 días hábiles	No
Se cuenta a partir del siguiente día que vence y son 15 días corridos	Si
Se cuenta a partir del siguiente día que vence y son 15 días hábiles	No
El notario conforme a nuestro sistema constitucional es un funcionario del Estado	
En el sistema latino sí es funcionario porque da fe pública	No
Falso, porque no actúa en nombre y representación del Estado y su actividad no se encuentra regulada en la ley de salarios, sino que es un profesional del derecho y su actividad es retribuida por los particulares.	Si
Ninguna de las anteriores.	No
Todas las anteriores.	No
Verdadero. Ya que ejerce una función pública y por lo tanto en estricto derecho es un funcionario público.	No
El notario extravía su protocolo este fin de semana, inmediatamente después de haber celebrado un matrimonio y sin haber expedido los testimonios correspondientes, ¿qué consecuencias produce y cómo se procede?:	
El matrimonio es inexistente y debe volver a celebrarlo	Si
El notario reporta a la Sección del Notariado el extravío de las hojas, y otorga una declaración jurada que luego se inscribe en el Registro del Estado Familiar	No
La Sección del Notariado con la declaración del notario envía un oficio al Registro del Estado Familiar para asentar el matrimonio	No
Los contrayentes se presentan ante el Alcalde Municipal con el notario y los testigos para que se asiente el matrimonio	No
El notario José Armando Ramos, está tramitando Diligencias de Aceptación de Herencia intestada, porque no obstante existir testamento, en éste únicamente hay legados y por ello tomó la decisión de continuar las diligencias de manera intestada, porque según él no cumple los requisitos, ¿qué opina usted de la decisión tomada por el Notario?	
Que debería remitir al Juez las Diligencias de Aceptación de Herencia	No
Que el notario no tiene facultades para no darle valor al testamento	No
Que el único facultado para determinar si un instrumento es válido o no es el Juez	No
Que las Diligencias notariales pueden convertirse en Judiciales, que por la situación presentada las remita al Juzgado correspondiente .	Si



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



El Notario que haya levantado el protesto, o el tenedor de la letra con la cláusula "sin protesto" cuya aceptación o pago se hubiera rehusado, debe de realizar:	
Debe dar aviso de tal circunstancia a todos los signatarios del título;	No
Debe de dar aviso dentro de los dos días siguientes a la fecha del protesto;	No
Ninguna de las anteriores.	No
Todas las anteriores;	Si
El número de testigos requeridos en la Escritura que debe otorgarse en el caso de acta de legalización de cubierta de testamento cerrado es de:	
Cinco;	Si
Dos;	No
Ninguno de los anteriores.	No
Tres;	No
El número de testigos requeridos que debe otorgarse en el caso de acta de legalización de cubierta de testamento cerrado es de:	
Cinco	Si
Dos	No
Siete	No
Tres	No
El otorgamiento de la cancelación de una prenda mercantil, se realiza de la siguiente forma:	
El deudor puede cancelarla si ya pagó	No
En acta notarial al pie de la escritura de prenda	Si
En escritura matriz	No
Ninguna de las anteriores	No
El poder para litigar se deberá otorgar por escritura pública.	
Falso.	Si
Ninguna de las anteriores.	No
Verdadero y debe contener cláusulas especiales para conciliar.	No
Verdadero.	No
El poseedor de un inmueble que tiene 10 años de haberlo heredado, para adquirir el Derecho de Dominio deberá seguir las siguientes diligencias:	
Prescripción extintiva	No
Reivindicación	No
Remediación de Inmueble	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Titulación supletoria	Si
El protesto de un pagaré puede otorgarse:	
Ninguna de las anteriores	Si
Por el notario mismo en escritura pública por sí y ante sí	No
Por medio de acta notarial por el notario, por sí y ante sí	No
Por medio de mención literal inserta en el texto dejando constancia que fue presentada y no pagada, firma y sello del notario	No
El protocolo es propio del sistema de notariado:	
anglosajón	No
español	No
francés	No
latino	Si
El Registro de la Propiedad Raíz observa para inscripción una escritura de donación de inmueble, por haberse consignado erróneamente el número de NIT del donante, la extensión superficial del inmueble y su ubicación, ¿cómo debe realizarse?:	
Deben comparece ante el notario nuevamente donante y donatario	No
El notario lo puede hacer ante sí y por sí, y aclarar sin intervención de ningún compareciente	Si
No debe otorgarse documento notarial, sino que solo se presenta un escrito aclarando los datos	No
Solo con intervención del donatario, pues a el le favorece la inscripción	No
El representante de la Sociedad Construyendo Juntos S.A. de C.V., sociedad recientemente creada, acude a su oficina y le solicita que lo asesore, sobre la emisión de bonos que tiene proyectado efectuar la Sociedad que representa, usted le asesora diciéndole:	
Que deberá autorizar la emisión la Junta General de Accionistas en Escritura Publica	No
Que deberá haber formulado el balance del primer ejercicio social, el cual debe estar aprobado por la Junta General de Accionistas y autorizar la emisión en escritura pública por los representantes de la Sociedad .	Si
Que la emisión de bonos debe ser aprobada por la Junta General de accionistas	No
Que, para la emisión de bonos, debe haber formulado el balance del primer ejercicio social y este deberá estar aprobado por la Junta General de Accionistas	No
El representante legal de una sociedad familiar, que tiene en su patrimonio diez inmuebles, le solicita sus servicios de notario para que la persona jurídica otorgue a través de usted un testamento:	
No puede otorgarlo	Si



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 2:
Sábado 4 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Sí puede otorgarlo como documento mancomunado	No
Sí puede otorgarlo solo como testamento cerrado	No
Sí puede otorgarlo, relacionando la personería de la sociedad	No

